

表15－① 中古戸建住宅の間取り別成約件数[中部圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2015	件数(件)	33	193	752	1,800	1,520	4,298
	(%)	0.8	4.5	17.5	41.9	35.4	100.0
	価格(万円)	1,169	1,620	1,822	1,984	1,938	1,916
	土地面積(㎡)	274.59	296.50	200.72	189.40	264.17	223.29
	建物面積(㎡)	93.34	96.13	103.87	114.30	148.08	123.44
2016	件数(件)	43	207	745	1,915	1,491	4,401
	(%)	1.0	4.7	16.9	43.5	33.9	100.0
	価格(万円)	1,180	1,775	1,909	1,959	1,930	1,924
	土地面積(㎡)	306.15	224.43	196.28	191.94	270.66	221.99
	建物面積(㎡)	65.48	91.73	103.64	113.85	148.30	122.28
2017	件数(件)	37	207	791	2,009	1,514	4,558
	(%)	0.8	4.5	17.4	44.1	33.2	100.0
	価格(万円)	1,752	1,672	2,029	2,008	1,926	1,967
	土地面積(㎡)	216.13	234.12	190.06	192.62	284.13	224.65
	建物面積(㎡)	85.16	93.04	105.03	113.78	147.90	122.42
2018	件数(件)	46	228	834	2,079	1,546	4,733
	(%)	1.0	4.8	17.6	43.9	32.7	100.0
	価格(万円)	1,976	1,857	2,071	2,117	1,908	2,027
	土地面積(㎡)	196.55	224.94	198.88	192.45	285.47	225.57
	建物面積(㎡)	77.64	95.19	105.62	114.44	151.56	123.73
2019	件数(件)	38	226	884	1,992	1,450	4,590
	(%)	0.8	4.9	19.3	43.4	31.6	100.0
	価格(万円)	1,538	1,795	2,063	2,015	1,854	1,959
	土地面積(㎡)	255.58	203.30	200.60	187.67	282.51	221.45
	建物面積(㎡)	71.91	93.92	106.82	115.39	148.94	122.92
2020	件数(件)	47	216	894	2,123	1,421	4,701
	(%)	1.0	4.6	19.0	45.2	30.2	100.0
	価格(万円)	1,965	2,072	2,096	2,104	1,788	2,004
	土地面積(㎡)	234.30	235.15	190.74	188.14	275.14	217.55
	建物面積(㎡)	77.17	91.52	103.93	114.31	151.11	122.04
2021	件数(件)	59	240	981	2,189	1,411	4,880
	(%)	1.2	4.9	20.1	44.9	28.9	100.0
	価格(万円)	1,394	2,051	2,225	2,180	1,918	2,097
	土地面積(㎡)	167.10	209.91	199.29	186.96	284.00	218.38
	建物面積(㎡)	74.70	92.16	105.68	114.00	149.64	121.09
2022	件数(件)	46	255	1,027	2,123	1,462	4,913
	(%)	0.9	5.2	20.9	43.2	29.8	100.0
	価格(万円)	1,760	2,126	2,328	2,251	1,950	2,167
	土地面積(㎡)	264.28	207.17	195.61	189.44	282.79	220.13
	建物面積(㎡)	77.61	91.53	106.57	114.11	150.96	121.99
2023	件数(件)	56	281	1,101	2,340	1,621	5,399
	(%)	1.0	5.2	20.4	43.3	30.0	100.0
	価格(万円)	1,438	2,003	2,301	2,233	1,774	2,089
	土地面積(㎡)	265.46	218.53	193.05	193.38	297.98	226.78
	建物面積(㎡)	77.74	91.82	105.15	115.09	151.74	122.47
2024	件数(件)	67	338	1,351	2,784	1,883	6,423
	(%)	1.0	5.3	21.0	43.3	29.3	100.0
	価格(万円)	1,611	2,117	2,399	2,236	1,780	2,124
	土地面積(㎡)	250.94	216.34	189.26	196.74	290.91	224.37
	建物面積(㎡)	82.46	90.21	105.20	114.09	151.75	121.67
2025	件数(件)	96	451	1,683	3,328	2,369	7,927
	(%)	1.2	5.7	21.2	42.0	29.9	100.0
	価格(万円)	2,066	2,146	2,382	2,193	1,715	2,086
	土地面積(㎡)	265.76	220.29	201.00	189.75	293.97	225.94
	建物面積(㎡)	88.67	92.42	104.10	114.25	151.83	121.77

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15－② 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2025年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
富山県	件数(件)	5	21	106	166	280	578
	(%)	0.9	3.6	18.3	28.7	48.4	100.0
	価格(万円)	651	1,238	1,643	1,592	961	1,275
	土地面積(㎡)	278.84	211.56	228.04	216.12	336.79	277.14
	建物面積(㎡)	52.76	91.76	109.79	120.88	170.84	141.40
石川県	件数(件)	3	34	114	221	241	613
	(%)	0.5	5.5	18.6	36.1	39.3	100.0
	価格(万円)	1,688	1,981	2,138	2,014	1,563	1,856
	土地面積(㎡)	142.14	172.47	184.05	172.84	298.39	224.11
	建物面積(㎡)	69.03	85.66	106.80	114.74	167.79	132.28
福井県	件数(件)	3	13	56	90	121	283
	(%)	1.1	4.6	19.8	31.8	42.8	100.0
	価格(万円)	2,553	1,150	1,701	1,814	1,354	1,572
	土地面積(㎡)	220.54	221.39	198.74	199.49	350.97	265.34
	建物面積(㎡)	92.33	88.48	98.70	122.86	168.58	135.72
岐阜県	件数(件)	5	24	114	267	263	673
	(%)	0.7	3.6	16.9	39.7	39.1	100.0
	価格(万円)	1,816	1,496	1,493	1,404	1,059	1,291
	土地面積(㎡)	171.22	270.42	238.09	210.44	327.79	262.83
	建物面積(㎡)	66.81	86.35	95.95	113.33	139.25	119.21
静岡県	件数(件)	22	117	315	428	310	1,192
	(%)	1.8	9.8	26.4	35.9	26.0	100.0
	価格(万円)	1,890	1,521	2,038	1,896	1,462	1,783
	土地面積(㎡)	342.13	327.14	274.50	224.30	329.29	277.14
	建物面積(㎡)	70.80	87.46	105.22	114.44	145.29	116.58
愛知県	件数(件)	44	208	819	1,743	822	3,636
	(%)	1.2	5.7	22.5	47.9	22.6	100.0
	価格(万円)	2,814	2,861	2,935	2,626	2,603	2,706
	土地面積(㎡)	249.32	151.88	163.65	171.08	237.40	184.25
	建物面積(㎡)	110.84	97.73	104.17	113.40	151.47	119.00
名古屋市	件数(件)	21	98	317	491	228	1,155
	(%)	1.8	8.5	27.4	42.5	19.7	100.0
	価格(万円)	3,621	3,458	3,491	3,487	4,045	3,598
	土地面積(㎡)	153.69	104.36	136.09	144.12	190.18	147.81
	建物面積(㎡)	118.99	100.08	102.48	114.41	160.25	119.05
三重県	件数(件)	14	34	159	413	332	952
	(%)	1.5	3.6	16.7	43.4	34.9	100.0
	価格(万円)	566	1,481	1,762	1,603	1,150	1,452
	土地面積(㎡)	262.71	288.56	216.10	215.65	314.16	253.38
	建物面積(㎡)	71.12	90.01	103.55	113.41	135.06	117.86

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。